



**Отчет управляющей компании по работам, проведенным в декабре 2013 г.
(помимо ежемесячных регламентных работ) в жилом доме по адресу:
ул. Руставели, д. 60**

1. Настройка систем отопления:

- произведена регулировка систем ГВС, ХВС и отопления 1,2,3 пар. (проверено давление, прочищены фильтры в ИТП) 4 раза;
- произведено удаление воздуха из системы отопления по мере необходимости / еженедельно;
- еженедельно проводился плановый осмотр систем отопления 1, 2, 3 парадных, технических этажей и лестничных стояков в МОПах на предмет выявления видимых повреждений и негерметичности соединений;
- произведена герметизация резьбовых соединений (4 шт.)

2. Водопровод и канализация:

- пролив канализации 1 раз;
- прочищена канализация на нижних тех. этажах (1 засор);
- устранена течь в резьбовых соединениях ХВС, ГВС – 4 шт.;
- произведена опломбировка индивидуальных приборов учета ХВС, ГВС – 3 квартиры.

3. Общедомовые системы:

- произведена замена 86 ламп в местах общего пользования и технических помещениях (шахтах лифтов, коридорах, тамбурах, аварийных пролетах лестниц);
- проведены профилактические работы в ГРЩ;
- произведена замена дверных ручек в парадных – 5 шт.;
- произведен ремонт (замена) доводчиков в парадных – 3/0 шт.;
- инженером по техническому надзору проводилось техническое сопровождение объекта;
- произведен ремонт входной двери черной лестницы 3 пар.;

4. По обращениям жильцов в диспетчерскую в декабре 2013г. отработано квартирных заявок – 39 шт.:

- слесарем-сантехником - 13;
- электромонтером – 10,
- инженером слаботочником – 16 (по неисправности работы системы ПЗУ), в том числе установка квартирных трубок домофона – 2 шт.,
- изготовлено дополнительных магнитных ключа – 7 шт.

5. Содержание придомовой территории:

- ежедневная уборка придомовой территории от мусора;
- обработка территории противогололедным реагентом;
- произведена очистка приемков офисных помещений – 4 раза;
- произведена откачка воды из приемков ИТП – 2 раза;
- установлена и украшена ёлка на придомовой территории ЖК.

С уважением,
управляющий дома

Яковлева Е.Ю.