



**Отчет управляющей компании по работам, проведенным в апреле 2014 г.
(помимо ежемесячных регламентных работ) в жилом доме по адресу:
ул. Руставели, д. 60**

1. Настройка систем отопления:

- произведена регулировка систем ГВС, ХВС и отопления 1,2,3 пар. (проверено давление, прочищены фильтры в ИТП) 4 раза;
- произведено удаление воздуха из системы отопления по мере необходимости / еженедельно;
- еженедельно проводился плановый осмотр систем отопления 1, 2, 3 парадных, технических этажей и лестничных стояков в МОПах на предмет выявления видимых повреждений и негерметичности соединений;
- произведена герметизация резьбовых соединений (9 шт.).

2. Водопровод и канализация:

- пролив канализации 1 раз;
- прочищена канализация на нижних тех. этажах (5 засоров);
- устранена течь в резьбовых соединениях ХВС, ГВС – 7 шт;
- произведена опломбировка индивидуальных приборов учета ХВС, ГВС – 2 квартиры.

3. Общедомовые системы:

- произведена замена 8 ламп в местах общего пользования и технических помещениях (шахтах лифтов, коридорах, тамбурах, аварийных пролетах лестниц), замена плафонов – 2 шт.;
- проведены профилактические работы в РЩ нежилых помещений, протяжка контактов;
- произведены сварочные работы на черных лестницах, установлены дополнительные металлоконструкции по ограничению выхода на тех. этажи и кровлю, по причине вандализма – 1, 2, 3 пар.;
- произведена замена дверных ручек в парадных – 3 шт.;
- произведена замена замков в дверях на тех. этажах – 7 шт.;
- произведен ремонт доводчиков в парадных – 1 шт.;
- закрыты на замки этажные эл. щиты – 55 шт.

4. По обращениям в диспетчерскую в апреле 2014г. отработана 21 заявка:

- слесарем-сантехником - 6;
- электромонтером – 6,
- инженером слаботочником – 9 (по неисправности работы системы ПЗУ), в том числе установка квартирных трубок домофона – 1 шт.,
- изготовлено дополнительных магнитных ключа – 0 шт.

5. Содержание придомовой территории:

- ежедневная уборка придомовой территории от мусора;
- произведена очистка приемков офисных помещений – ежедневно;
- произведена откачка воды из приемков ИТП – 1 раз;
- произведены весенние работы по уборке газонов от старой травы;
- начаты работы по покраске металлоконструкций на придомовой территории.

6. Управляющая компания ежемесячно ведет досудебную работу по взысканию задолженности с собственников жилых и нежилых помещений;

7. Управляющая компания ежемесячно ведёт работу с застройщиком по устранению недостатков в рамках гарантийных обязательств.

С уважением,
управляющий дома

Яковлева Е.Ю.