



**Отчет управляющей компании по работам, проведенным в августе 2014 г.
(помимо ежемесячных регламентных работ) в жилом доме по адресу:
ул. Руставели, д. 60**

1. Водопровод и канализация, настройка систем отопления:

- произведена регулировка систем ГВС, ХВС и отопления 1,2,3 пар. (проверено давление, прочищены фильтры в ИТП) - 4 раза;
- произведено удаление воздуха из системы отопления по мере необходимости;
- еженедельно проводился плановый осмотр систем отопления 1, 2, 3 парадных, технических этажей и лестничных стояков в МОПах на предмет выявления видимых повреждений и негерметичности соединений;
- проведены профилактические работы по подготовке общедомовых и внешних сетей к отопительному сезону;
- предъявлены и сданы без замечаний общедомовые и внешние сети ГУП «ТЭК СПб» к отопительному сезону 2014-2015гг.

2. Общедомовые системы:

- произведена замена 13 ламп в местах общего пользования и технических помещениях (шахтах лифтов, коридорах, тамбурах, аварийных пролетах лестниц), замена плафонов – 5 шт.;
- проведены профилактические работы в РЩ, протяжка контактов;
- произведена замена дверных ручек в парадных – 12 шт.;
- произведена замена замков в дверях на тех. этажах – 5 шт.;
- произведен ремонт (замена) доводчиков в парадных – 2/3 шт.;
- произведена смазка петель дверей МОП – 198 шт.;
- произведена замена цепочки на входной двери 1 пар.;
- произведен монтаж дополнительных информационных носителей лифт холлы 1 этажи 1,2,3 пар.;
- произведен демонтаж временной обшивки лифтов 1, 2, 3 парад.;

3. По обращениям в диспетчерскую в августе 2014г. отработано заявок – 14 шт.:

- слесарем-сантехником - 8;
- электромонтером – 1,
- инженером слаботочником – 5 (по неисправности работы системы ПЗУ), в том числе установка квартирных трубок домофона – 2 шт., изготовлено дополнительных магнитных ключа – 0 шт.

4. Содержание придомовой территории:

- ежедневная уборка придомовой территории от мусора, покос травы;
- произведены ремонтные работы по восстановлению ступеней крыльца входной группы 3 парадной;
- произведены ремонтные работы и установлены новые люки около КТПН;
- произведен вынос строительного мусора с МОП в парадных – 4 раза.

5. Управляющая компания ежемесячно ведёт досудебную работу по взысканию задолженности с собственников жилых и нежилых помещений.

6. Управляющая компания ежемесячно ведёт работу с застройщиком по устранению недостатков в рамках гарантийных обязательств.

7. Администрация управляющей компании ежедневно отвечает на вопросы собственников жилья и анализирует пожелания и замечания по улучшению уровня обслуживания и условий проживания в доме:

- в т.ч. в приемные часы управляющего домом: ПН с 09-00 до 12-00; 1-ая и 3-я СР с 18-00 до 20-00
- по тел. Центрального офиса (812) 332-05-05 – отдел по работе с клиентами

**С уважением,
управляющий дома**

Яковлева Е.Ю.