

Общество с ограниченной ответственностью
"СМ-Сервис"
ПРЕЙСКУРАНТ
ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ
для владельцев жилых помещений по адресу: ул. Пулковская, д.8, корп. 1

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф действующий	Тариф новый	Отклонение, руб./м2	Отклонение, %
I	Содержание и ремонт жилого помещения		46,63	55,43	8,80	18,87
	• Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб. /кв.м	7,47	10,67	3,20	42,81
	• Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб. /кв.м	6,33	6,33	0,00	0,00
	• Уборка мест общего пользования	руб. /кв.м	5,79	6,14	0,35	6,05
	• Санитарное содержание придомовой территории	руб. /кв.м	3,15	4,17	1,02	32,39
	• Сервисное обслуживание системы контроля управления доступом и видеонаблюдения	руб. /кв.м	0,46	0,54	0,08	17,46
	• Сервисное обслуживание переговорно-замочного устройства	руб. /кв.м	0,34	0,40	0,06	17,46
	• Сервисное обслуживание систем автоматической противопожарной защиты	руб. /кв.м	0,71	0,83	0,12	17,46
	• Сервисное обслуживание объединенных диспетчерских систем (ОДС)	руб. /кв.м	0,89	1,05	0,16	17,46
	• Сервисное обслуживание систем экстренного оповещения	руб. /кв.м	0,44	0,44	0,00	0,00
	• Сервисное обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	руб. /кв.м	1,97	2,89	0,92	46,86
	• Эксплуатация коллективных приборов учета тепловой энергии и горячей воды, оборудования ИТП	руб. /кв.м	1,12	1,38	0,26	23,13
	• Эксплуатация коллективных приборов учета холодной воды	руб. /кв.м	0,06	0,06	0,00	0,00
	• Эксплуатация коллективных приборов учета электрической энергии	руб. /кв.м	0,07	0,07	0,00	0,00
	• Управление многоквартирным домом	руб. /кв.м	5,52	6,72	1,20	21,74
	• Служба консьерж-сервис	руб. /кв.м	5,74	6,49	0,75	13,14
	• Служба регистрационного учета	руб. /кв.м	0,48	0,48	0,00	0,00
	• Аварийно-диспетчерская служба	руб. /кв.м	2,14	2,89	0,75	34,91
	• Обслуживание автоматических ворот	руб. /кв.м	0,72	0,85	0,13	17,46
	• Клининг фасадного остекления	руб. /кв.м	3,03	3,03	0,00	0,00
	• Вознаграждение за организацию предоставления и оплату коммунальных услуг	руб. /кв.м	0,20	0,00	-0,20	-100,00
	• Обслуживание системы коллективного приёма телевидения	руб./отвод	134,00	159,00	25,00	18,66
	• Резервный фонд домовладельцев	руб. /кв.м	0,30	1,00	0,70	233,33

Общество с ограниченной ответственностью
 "СМ-Сервис"
ПРЕЙСКУРАНТ
ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ
 для владельцев нежилых помещений по адресу: ул. Пулковская, д.8, корп. 1

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф действующий	Тариф новый	Отклонение, руб./м2	Отклонение, %
I	Содержание и ремонт нежилого помещения		40,81	51,16	10,35	25,37
	• Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб. /кв.м	7,47	10,67	3,20	42,81
	• Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб. /кв.м	6,33	6,33	0,00	0,00
	• Санитарное содержание придомовой территории	руб. /кв.м	10,03	13,28	3,25	32,39
	• Сервисное обслуживание систем автоматической противопожарной защиты	руб. /кв.м	0,77	0,90	0,13	17,46
	• Сервисное обслуживание объединенных диспетчерских систем (ОДС)	руб. /кв.м	0,67	0,79	0,12	17,46
	• Сервисное обслуживание систем экстренного оповещения	руб. /кв.м	0,44	0,44	0,00	0,00
	• Эксплуатация коллективных приборов учета тепловой энергии и горячей воды, оборудования ИТП	руб. /кв.м	6,66	8,56	1,90	28,50
	• Эксплуатация коллективных приборов учета холодной воды	руб. /кв.м	0,27	0,27	0,00	0,00
	• Эксплуатация коллективных приборов учета электрической энергии	руб. /кв.м	0,31	0,31	0,00	0,00
	• Управление многоквартирным домом	руб. /кв.м	5,52	6,72	1,20	21,74
	• Аварийно-диспетчерская служба	руб. /кв.м	2,14	2,89	0,75	34,91
	• Вознаграждение за организацию предоставления и оплату коммунальных услуг	руб. /кв.м	0,20	0,00	-0,20	-100,00
	• Резервный фонд домовладельцев	руб. /кв.м	0,30	1,00	0,70	233,33

**Общество с ограниченной ответственностью
"СМ-Сервис"
ПРЕЙСКУРАНТ
ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ
для владельцев машиномест по адресу: ул. Пулковская, д.8, корп. 1**

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф действующий	Тариф новый	Отклонение, руб./м2	Отклонение, %
I	Содержание и ремонт автостоянки		2 130,00	2 393,76	263,76	12,38
	• Содержание общего имущества автостоянки	руб./доля	128,31	182,17	53,86	41,97
	• Текущий ремонт общего имущества автостоянки	руб./доля	101,69	101,69	0,00	0,00
	• Уборка территории автостоянки	руб./доля	333,70	385,13	51,43	15,41
	• Сервисное обслуживание системы контроля управления доступом и видеонаблюдения автостоянки	руб./доля	46,29	54,37	8,08	17,46
	• Сервисное обслуживание системы автоматической противопожарной защиты автостоянки	руб./доля	44,79	52,61	7,82	17,46
	• Сервисное обслуживание объединенных диспетчерских систем (ОДС)	руб./доля	29,58	34,75	5,17	17,46
	• Сервисное обслуживание системы приточно-вытяжной вентиляции автостоянки	руб./доля	63,38	74,45	11,07	17,46
	• Сервисное обслуживание системы сигнализации загазованности автостоянки	руб./доля	15,39	18,08	2,69	17,46
	• Сервисное обслуживание систем экстренного оповещения	руб./доля	7,32	7,32	0,00	0,00
	• Сервисное обслуживание подъемно-секционных ворот автостоянки	руб./доля	132,26	155,35	23,09	17,46
	• Эксплуатация коллективных приборов учета тепловой энергии и горячей воды, оборудования ИТП	руб./доля	13,02	13,02	0,00	0,00
	• Эксплуатация коллективных приборов учета холодной воды	руб./доля	1,45	1,45	0,00	0,00
	• Эксплуатация коллективных приборов учета электрической энергии	руб./доля	1,69	1,69	0,00	0,00
	• Управление автостоянкой	руб./доля	92,76	104,95	12,19	13,14
	• Служба администраторов автостоянки	руб./доля	1118,37	1 206,73	88,36	7,90
	• Резервный фонд домовладельцев	руб./доля		33,07	33,07	100,00