

к материалам собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, Дегтярный переулок, дом 26, строение 1

Дата проведения общего собрания собственников:

Очное собрание в форме совместного присутствия: 06 декабря 2021 года в 19:00.

Заочное голосование: с 06 декабря 2021 г. по 06 февраля 2022 г.

**Общество с ограниченной ответственностью УК "Космосервис Управление"  
ПРЕЙСКУРАНТ  
ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ,  
ПРИМЕНЯЕМЫХ С 01.03.2022 ГОДА  
для владельцев жилых помещений ЖК "Дом у Ратуши"  
по адресу: СПб, Дегтярный пер., дом 26, строение 1**

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф действующий	Тариф новый	Отклонение, руб./кв.м.	Отклонение, %
<b>I</b>	<b><i>Содержание и ремонт жилого помещения</i></b>		<b>89,15</b>	<b>103,13</b>	<b>13,98</b>	<b>15,68</b>
	· Содержание общего имущества в многоквартирном доме	руб. /кв.м	18,88	22,34	3,46	18,34
	· Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб. /кв.м	6,31	6,33	0,02	0,32
	· Уборка лестничных клеток	руб. /кв.м	9,65	17,46	7,81	80,93
	· Санитарное содержание придомовой территории	руб. /кв.м	3,32	6,01	2,69	80,90
	· Обслуживание переговорно-замочного устройства (ПЗУ)	руб. /кв.м	0,34	0,34	0,00	0,00
	· Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	руб. /кв.м	0,44	0,44	0,00	0,00
	· Обслуживание системы видеонаблюдения	руб. /кв.м	4,68	4,68	0,00	0,00
	· Эксплуатация коллективных приборов учета электрической энергии	руб. /кв.м	0,07	0,07	0,00	0,00
	· Эксплуатация коллективных приборов учета тепловой энергии и горячей воды	руб. /кв.м	0,54	0,54	0,00	0,00
	· Эксплуатация коллективных приборов учета холодной воды	руб. /кв.м	0,06	0,06	0,00	0,00
	· Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	руб. /кв.м	5,02	5,02	0,00	0,00
	· Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	руб. /кв.м	2,49	2,49	0,00	0,00
	· Управление многоквартирным домом	руб. /кв.м	7,00	7,00	0,00	0,00
	· Аварийно-диспетчерская служба	руб. /кв.м	12,72	12,72	0,00	0,00
	· Служба администраторов	руб. /кв.м	16,91	16,91	0,00	0,00
	· Служба регистрационного учета	руб. /кв.м	0,70	0,70	0,00	0,00
	· Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг	руб. /кв.м	0,02	0,02	0,00	0,00

Приложение № 1

к материалам собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, Дегтярный переулок, дом 26, строение 1

Дата проведения общего собрания собственников:  
Очное собрание в форме совместного присутствия: 06 декабря 2021 года в 19:00.  
Заочное голосование: с 06 декабря 2021 г. по 06 февраля 2022 г.

**Общество с ограниченной ответственностью УК "Космосервис Управление"**  
**ПРЕЙСКУРАНТ**  
**ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ**  
**ПРИМЕНЯЕМЫХ С 01.03.2022 ГОДА**  
**для владельцев нежилых помещений ЖК "Дом у Ратуши"**  
**по адресу: СПб, Дегтярный пер., дом 26, строение 1**

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф действующий	Тариф новый	Отклонение, руб./кв.м.	Отклонение, %
<b>I</b>	<b><i>Содержание и ремонт нежилого помещения</i></b>		<b>75,97</b>	<b>82,14</b>	<b>6,17</b>	<b>8,12</b>
	· Содержание общего имущества в многоквартирном доме	руб. /кв.м	18,88	22,34	3,46	18,34
	· Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб. /кв.м	6,31	6,33	0,02	0,32
	· Санитарное содержание придомовой территории	руб. /кв.м	3,32	6,01	2,69	80,90
	· Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	руб. /кв.м	0,44	0,44	0,00	0,00
	· Обслуживание системы видеонаблюдения	руб. /кв.м	4,68	4,68	0,00	0,00
	· Эксплуатация коллективных приборов учета электрической энергии	руб. /кв.м	0,07	0,07	0,00	0,00
	· Эксплуатация коллективных приборов учета тепловой энергии и горячей воды	руб. /кв.м	0,54	0,54	0,00	0,00
	· Эксплуатация коллективных приборов учета холодной воды	руб. /кв.м	0,06	0,06	0,00	0,00
	· Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	руб. /кв.м	5,02	5,02	0,00	0,00
	· Управление многоквартирным домом	руб. /кв.м	7,00	7,00	0,00	0,00
	· Аварийно-диспетчерская служба	руб. /кв.м	12,72	12,72	0,00	0,00
	· Служба администраторов	руб. /кв.м	16,91	16,91	0,00	0,00
	· Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг	руб. /кв.м	0,02	0,02	0,00	0,00

Приложение № 1

к материалам собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, Дегтярный переулок, дом 26, строение 1

Дата проведения общего собрания собственников:  
Очное собрание в форме совместного присутствия: 06 декабря 2021 года в 19:00.  
Заочное голосование: с 06 декабря 2021 г. по 06 февраля 2022 г.

**Общество с ограниченной ответственностью УК "Космосервис Управление"**  
**ПРЕЙСКУРАНТ**  
**ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ,**  
**ПРИМЕНЯЕМЫХ С 01.03.2022 ГОДА**  
**для владельцев автостоянки ЖК "Дом у Ратуши"**  
**по адресу: СПб, Дегтярный пер., дом 26, строение 1**

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф действующий	Тариф новый	Отклонение, руб./м/м	Отклонение, %
<b>I</b>	<b><i>Содержание и ремонт автостоянки</i></b>		<b>3 317,54</b>	<b>3 801,99</b>	<b>484,45</b>	<b>14,60</b>
	· Содержание общего имущества в многоквартирном доме	руб. /м.м.	589,38	754,17	164,79	27,96
	· Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб. /м.м.	201,93	202,58	0,65	0,32
	· Санитарное содержание придомовой территории	руб. /м.м.	106,09	202,73	96,64	91,09
	· Уборка территории автостоянки	руб. /м.м.	418,58	640,95	222,37	53,13
	· Обслуживание системы видеонаблюдения	руб. /м.м.	149,80	149,80	0,00	0,00
	· Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	руб. /м.м.	14,08	14,08	0,00	0,00
	· Обслуживание системы приточно-вытяжной вентиляции	руб. /м.м.	32,89	32,89	0,00	0,00
	· Обслуживание систем водяного пожаротушения	руб. /м.м.	32,89	32,89	0,00	0,00
	· Обслуживание подъемно-секционных ворот	руб. /м.м.	49,34	49,34	0,00	0,00
	· Эксплуатация коллективных приборов учета электрической энергии	руб. /м.м.	2,24	2,24	0,00	0,00
	· Эксплуатация коллективных приборов учета тепловой энергии и горячей воды	руб. /м.м.	17,28	17,28	0,00	0,00
	· Эксплуатация коллективных приборов учета холодной воды	руб. /м.м.	1,92	1,92	0,00	0,00
	· Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	руб. /м.м.	160,65	160,65	0,00	0,00
	· Аварийно-диспетчерская служба	руб. /м.м.	407,14	407,14	0,00	0,00
	· Управление многоквартирным домом	руб. /м.м.	224,02	224,02	0,00	0,00
	· Служба администраторов	руб. /м.м.	909,31	909,31	0,00	0,00