

Приложение № 2 к материалам собрания
 собственников помещений в многоквартирных домах по адресу:
г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Советский проспект, дом 34, корпус 3, строение 1
 Дата проведения собрания: с 13 ноября 2023 года по 25 декабря 2023года

Прейскурант тарифов и цен на работы и услуги

**для владельцев жилых
 помещений дома №34,
 корпус 3, строение 1, по
 Советскому проспекту**

	<i>Наименование</i>	<i>Ед. измерения (в месяц)</i>	<i>Тариф действующий</i>	<i>Тариф новый</i>	<i>Отклонение, руб./м2</i>	<i>Отклонение, %</i>
I	Содержание и ремонт жилого помещения		39,08	49,33	10,25	26,22
	· Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб. /кв.м	9,62	10,08	0,46	4,78
	· Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб. /кв.м	5,88	6,95	1,07	18,20
	· Уборка мест общего пользования	руб. /кв.м	3,74	4,42	0,68	18,18
	· Санитарное содержание придомовой территории	руб. /кв.м	2,73	4,07	1,34	49,08
	· Сервисное обслуживание переговорно-замочного устройства	руб. /кв.м	0,38	0,61	0,23	60,53
	· Сервисное обслуживание систем автоматической противопожарной защиты	руб. /кв.м	0,49	0,78	0,29	59,18
	· Сервисное обслуживание системы контроля управления доступом и видеонаблюдения	руб. /кв.м	0,64	1,02	0,38	59,38
	· Эксплуатация коллективных приборов учета электрической энергии	руб. /кв.м	0,08	0,08	0,00	0,00

· Эксплуатация коллективных приборов учета тепловой энергии и горячей воды	руб. /кв.м	0,60	0,60	0,00	0,00
· Эксплуатация коллективных приборов учета холодной воды	руб. /кв.м	0,07	0,07	0,00	0,00
· Сервисное обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	руб. /кв.м	3,09	5,99	2,90	93,85
· Управление многоквартирным домом.	руб. /кв.м	5,55	6,78	1,23	22,16
· Служба администраторов территории	руб. /кв.м	3,89	4,27	0,38	9,77
· Аварийно-диспетчерская служба	руб. /кв.м	2,32	3,61	1,29	55,45
II Прочие услуги					
· Дистанционный сбор, хранение и передача индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды, вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг	руб./квар-ра	110,00	110,00	0,00	0,00
· Клининг фасадного остекления	руб. /кв.м остекления	4,31	4,31	0,00	0,00
· Обслуживание системы приема телевидения	руб. /отвод	149,00	220,00	71,00	47,65

**для владельцев
автостоянки дома
№34, корпус 3,
строение 1, по
Советскому
проспекту**

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф действующий	Тариф новый	Отклонение, руб./м2	Отклонение, %
I	Содержание и ремонт парковочного места		1 861,41	2 107,84	246,43	13,24
	• Содержание общего имущества автостоянки	руб. /м.м.	320,06	335,20	15,14	4,73
	• Текущий ремонт общего имущества автостоянки	руб. /м.м.	195,64	231,11	35,47	18,13
	• Уборка территории автостоянки	руб. /м.м.	608,52	640,83	32,31	5,31
	• Санитарное содержание придомовой территории	руб. /м.м.	90,81	135,34	44,53	49,04
	• Сервисное обслуживание системы контроля управления доступом и видеонаблюдения	руб. /м.м.	16,24	25,94	9,70	59,73
	• Сервисное обслуживание систем автоматической противопожарной защиты автостоянки (АППЗ)	руб. /м.м.	21,41	33,92	12,51	58,43
	• Сервисное обслуживание системы приточно-вытяжной вентиляции автостоянки	руб. /м.м.	57,58	57,58	0,00	0,00
	• Сервисное обслуживание водяной спринклерной системы	руб. /м.м.	67,74	67,74	0,00	0,00
	• Сервисное обслуживание	руб. /м.м.	67,74	67,74	0,00	0,00

	подъемно-секционных ворот					
	• Эксплуатация коллективных приборов учета электрической энергии	руб. /м.м.	2,59	2,66	0,07	2,70
	• Эксплуатация коллективных приборов учета тепловой энергии и горячей воды	руб. /м.м.	19,93	19,95	0,02	0,10
	• Эксплуатация коллективных приборов учета холодной воды	руб. /м.м.	2,22	2,33	0,11	4,95
	• Управление автостоянкой	руб. /м.м.	184,58	225,46	40,88	22,15
	• Служба администраторов паркинга	руб. /м.м.	129,19	141,99	12,80	9,91
	• Аварийно-диспетчерская служба	руб. /м.м.	77,16	120,05	42,89	55,59
II	Прочие услуги					