

Сообщение

о проведении очередного общего собрания собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Варшавская улица., дом 19, корпус 5, литера А.

Сообщаем, что по инициативе управляющей организации - «Управляющая Компания «Космосервис Юго-Запад» (ИНН 7802825633, ОГРН 1137847190183, далее «Управляющая организация»), будет проведено общее собрание собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Варшавская ул., дом 19, корпус 5, литера А (далее «Собрание»).

Форма проведения собрания: **очно - заочная.**

Очная часть собрания в форме совместного присутствия собственников состоится **23.05.2022 г. в 19.00.**

Место проведения собрания: Санкт-Петербург, Варшавская ул., дом 19, корпус 5, литера А. в помещении Управляющей компании.

В случае отсутствия необходимого числа голосов для принятия решений по вопросам, включенным в повестку дня, собственники (правообладатели) могут предоставить бюллетени для голосования в диспетчерскую службу дома, расположенную по адресу: Санкт-Петербург, Варшавская ул., дом 19, корпус 5, литера А (заочное голосование) в период с **23.05.2022 г. по 10.07.2022 г.**

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.

Формулировка вопроса: Избрать председателем, секретарем собрания и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, управляющего домом по адресу: Санкт-Петербург, Варшавская ул., дом 19, корпус 5, литера А, Васильеву Светлану Александровну, являющегося представителем ООО «Управляющая компания «Космосервис Юго-Запад» (ИНН 7802825633, ОГРН 1137847190183).

2. Утверждение формы договора Управляющая компания – Собственник.

Формулировка вопроса: Утвердить форму договора, заключаемого между ООО «УК Космосервис Юго-Запад» и собственниками (правообладателями) помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская, дом 19, корпус 5, литера А. Форма договора доступна для ознакомления на сайте <http://cosmo-service.ru/index.php?id=47> и является приложением № 1 к материалам собрания.

3. Утверждение отчета о расходовании средств резервного фонда.

Формулировка вопроса: Утвердить отчет о начислении и расходовании средств резервного фонда собственников дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская, дом 19, корпус 5, литера А, указанный в Приложении № 2 к материалам собрания.

4. Утверждение тарифов.

Формулировка вопроса: Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Варшавская ул., дом 19, корпус 5, литера А, в соответствии с Приложением № 3 к материалам собрания, применяемые с 01.07.2022 г.

5. Выбор места и адреса хранения копий протокола настоящего собрания и решений собственников.

Формулировка вопроса: Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 19 корпус 5 литера А по улице Варшавская в г. Санкт-Петербурге, по следующему адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

6. Выбор места сообщения результатов.

Формулировка вопроса: Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Варшавская ул., дом 19, корпус 5, литера А, - холлы первых этажей дома 19 корпус 5 литера А по Варшавской улице (сообщения размещаются на информационных стендах) и в помещении диспетчерской многоквартирного дома.

Просим принять участие в проводимом собрании для принятия решений по указанным вопросам повестки дня.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально. Копию доверенности необходимо передать в управляющую компанию с решением.

*Все материалы к собранию доступны для ознакомления на сайте <http://cosmo-service.ru/index.php?id=47>, не менее чем за 30 дней до даты проведения очного собрания собственников (правообладателей) помещений многоквартирного дома.